

- ฉบับร่าง -

## ขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี  
เรื่อง ประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ อาคารศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

---

### 1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาจ้างปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ อาคารศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื่องจากอาคารเรือนเพาะชำเดิมเป็นอาคารเดิมที่มีเพียงโครงสร้าง ซึ่งยังไม่มีการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้เป็นที่สำหรับรองรับกิจกรรมของมหาวิทยาลัย บุคลากร และนักศึกษา จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการจ้างปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ อาคารศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ เหมาะสมสำหรับการดำเนินงาน และกิจกรรมต่างๆ ของมหาวิทยาลัยต่อไป

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ อาคารศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช ให้สามารถใช้ประโยชน์ในการดำเนินงานหรือจัดกิจกรรม อาศัยได้อย่างปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง - การคลังกำหนด

3.11 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.12 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาค ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา รับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม(พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.13 ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด

โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของ มหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

3.13.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้ทำงานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.13.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

3.13.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 60 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

3.13.4 ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 3 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 3.13 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

3.14 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.15 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาตุสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการตุลาการที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะตุลาการที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันตุลาการที่ให้แล้วเสร็จ

#### 4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช ดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช ดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 มหาวิทยาลัย ไม่อนุญาต ให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

#### 5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช
- รายการรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ
- เอกสารการแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม. 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัย จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคา

จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช พร้อมสวนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

## 6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้าง ทั้งด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกอาคาร ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานทุบรื้อถอนหรือย้าย ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.7 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 6.8 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

## 7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 60 วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 3 งวดงาน (สามงวดงาน) ดังนี้

**งวดที่ 1** จะจ่ายเงินให้ 25% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ตอกเสาเข็มอาคารเรือนห้องน้ำ และตอกเสาเข็มพื้นลานคอนกรีตทางขึ้นบันไดทั้งหมด
- ติดตั้งงานผนังภายในอาคารเรือนเพาะชำฯ ทั้งหมด
- ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมภายในอาคารเรือนเพาะชำฯ ทั้งหมด

- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 40% ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เทคอนกรีตพื้นลานทางขึ้นบันไดทั้งหมด
- ติดตั้งบันไดเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตฐานราก, เทคอนกรีตหล่อในที่ และเทคอนกรีตคานรับพื้นตู้ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ห้องน้ำสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดสุดท้าย** จะจ่ายเงินให้ 35% ของราคาที่เหมาะสมได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ติดตั้งมุงแผ่นหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเชิงชาย – ไม้เชิงชายทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางน้ำฝนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นทางเดินแล้วเสร็จ
- เดินระบบท่อน้ำดี – ท่อน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินระบบไฟฟ้าเชื่อมเข้ากับตู้ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด พร้อมใช้งานทั้งหมดปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดแล้วเสร็จ – งาน Site Cleaning ทั้งหมดแล้วเสร็จ ทั้งหมด พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดวงงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

## 8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณ รวมวงเงินทั้งสิ้น 2,460,000.- บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ราคากลางค่าปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,460,000.- บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติเงินจากมหาวิทยาลัย แล้วเท่านั้น

## 9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

- 9.1 ชื่อผู้ติดต่อ : งานพัสดุ  
 9.2 E-mail : procurement @ vru.ac.th  
 9.3 โทรศัพท์ : 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385  
 9.4 โทรสาร : 02-5292580 , 02-9091753  
 9.5 เว็บไซต์ มหาวิทยาลัยฯ : www.vru.ac.th

### หมายเหตุ \*\*

ประชาชนหรือผู้สนใจในการเสนอราคาครั้งนี้ สามารถวิจารณ์และแสดงข้อคิดเห็นพร้อมกับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช ได้ที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ใน พระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี ตามรายละเอียดดังกล่าวนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 13180 หรือเว็บไซต์ www.vru.ac.th หมายเลขโทรศัพท์ 02-5290674-7 , 02-9093031-4 ต่อ 316 , 385

วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2560

ประกาศ ณ วันที่ 5 มกราคม 2561

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ประธานกรรมการ  
(อาจารย์วิศวกรรม พชรวิชัย)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ  
(อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ  
(นายจตุรงค์ มุยน้อย)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการ  
(นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ กรรมการและเลขานุการ  
(นายธรรมรัฐ สุกรีชันท์)

---

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ **ปรับปรุงอาคารเรียนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช จำนวน 1 งาน**  
  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ **มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร **2,460,000.- บาท**
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **20 ธันวาคม 2560**  
เป็นเงิน **2,460,000.- บาท** ราคา/หน่วย (ถ้ามี) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 4.1 กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์
  - 4.2 กรมบัญชีกลาง
  - 4.3
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
  - 5.1 อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ ประธานกรรมการ
  - 5.2 นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ กรรมการ
  - 5.3 นายธรรมรัฐ สุกรีพันธ์ กรรมการ
  - 5.4 นายจตุรงค์ มุยน้อย กรรมการ
  - 5.5 นายปรีชา พรหมโชติ กรรมการและเลขานุการ



**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**  
**แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร**

ชื่อโครงการ                      อาคารห้องน้ำอาคารเรียนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช

สถานที่ก่อสร้าง                มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ    มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบปร.4 และแบบปร.5 ที่แนบ    มีจำนวน .....3..... ชุด

คำนวณราคากลางวันที่.....20 ธันวาคม 2560.....

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารเรียนเพาะชำ ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช	1,692,447.53	
2	ตู้ห้องน้ำสำเร็จรูป	772,540.0	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	<b>2,464,987.53</b>	
	ขอตั้งงบประมาณราคากลาง	<b>2,460,000.00</b> บาท	
	( สองล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน )		

ที่มา : กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

ณ . วันที่ 20 ธันวาคม 2560

ผู้ประมาณราคา

**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**  
**แบบสรุปก่อสร้างอาคาร**

ชื่อโครงการ                      อาคารห้องน้ำอาคารเรียนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช

สถานที่ก่อสร้าง                มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ    มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบปร.4 ที่แบบ    มีจำนวน .....2..... ชุด

คำนวณราคากลางวันที่.....20 ธันวาคม 2560.....

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง
	ปรับปรุงอาคารเรียนเพาะชำ	1,297,292.30	1.3046	1,692,447.535
	ศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช			0.00
				0.00
				0.00
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F			
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก.... .0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%			
<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>				<b>1,692,447.53</b>

ที่มา : กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

ณ . วันที่ 20 ธันวาคม 2560

**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**  
**แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ**

ชื่อโครงการ                   อาคารห้องน้ำอาคารเรือนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุกรรมพืช  
สถานที่ก่อสร้าง               มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
แบบเลขที่  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ   มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
แบบปร.5 ( ข ) ที่แนบ   มีจำนวน .....1..... ชุด  
คำนวณราคากลางวันที่.....20 ธันวาคม 2560.....

ลำดับ	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง
1	ตู้ห้องน้ำสำเร็จรูปขนาด 36 ตารางเมตร	722,000.0	1.07	772,540.0
	จำนวน 2 ชุด พร้อมติดตั้ง			0.0
				0.0
				0.0
			<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>	<b>772,540.00</b>

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

กลุ่มงาน อาคารห้องน้ำ  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 คำนวณราคากลางโดย นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ วันที่ 20 ธันวาคม 2560

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
					-		-	-
1	งานขุดดินฐานราก	ม3	25.00	-	-	148.0	3,700.00	3,700.00
2	งานเสาเข็ม 10.15x6.00 เมตร	ต้น	36.00	640.00	23,040.00	200.00	7,200.00	30,240.00
3	ทรายหยาบ	ม3	1.00	455.00	455.00	99.00	99.00	554.00
4	คอนกรีตโครงสร้าง	ม3	9.00	2,200.00	19,800.00	391.00	3,519.00	23,319.00
6	ไม้แบบโครงสร้างทั่วไป	ม2	60.00	200.00	12,000.00		-	12,000.00
7	ค่าแรงไม้แบบโครงสร้างทั่วไป	ม2	75.00		-	133.00	9,975.00	9,975.00
8	เหล็ก DB 16 มม	ก.ก	1,154.00	19.50	22,503.00	3.30	3,808.20	26,311.20
9	เหล็ก DB 12 มม	ก.ก			-		-	-
10	เหล็ก RB 9 มม	ก.ก	155.00	19.76	3,062.80	4.10	635.50	3,698.30
11	เหล็ก RB 6 มม	ก.ก	106.00	20.60	2,183.60	4.10	434.60	2,618.20
12	ระบบถังบำบัดน้ำเสีย 20-33 คน	ชุด	1.00	45,500.00	45,500.00		-	45,500.00
13	งานวางถังบำบัดน้ำเสีย ( มีเสาค้ำ + คอนกรีตเสริมเหล็ก )	L/S	1.00		-	10,000	10,000.00	10,000.00
14	เหล็กกล่อง [ 200x100x4.5 มม	ก.ก	1,451.00	24.00	34,824.00	12.0	17,412.00	52,236.00
15	เหล็ก [ 150x75x20x3.2 มม	ก.ก	914.00	24.00	21,936.00	12.0	10,968.00	32,904.00
16	เหล็ก [ 125x50x20x3.2 มม	ก.ก	773.00	24.00	18,552.00	12.0	9,276.00	27,828.00
17	เหล็กกล่อง [ 50x50x3.2 มม	ก.ก	54.00	24.00	1,296.00	12.0	648.00	1,944.00
18	เหล็กกล่อง [ 37.5x37.5x3.2 มม	ก.ก	198.00	24.00	4,752.00	12.0	2,376.00	7,128.00
19	เหล็กกล่อง [ 25x25x2.3 มม	ก.ก	138.00	24.00	3,312.00	12.0	1,656.00	4,968.00
20	หลังคา Metal Sheet	ม2	115.00	280.00	32,200.00	70.00	8,050.00	40,250.00
21	ครอบสัน Metal Sheet	ม2	22.00	120.00	2,640.00	70.00	1,540.00	4,180.00
					-		-	-
	<b>รวมราคาค่าวัสดุ+ค่าแรงหน้า 1</b>				248,056.40		91,297.30	339,353.70

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

กลุ่มงาน อาคารห้องน้ำ  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารเรือนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 คำนวณราคากลางโดย นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ วันที่ 20 ธันวาคม 2560

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
					-		-	-
22	เชิงชายไม้สำเร็จรูป 1"x6" 1"x5	ม.	64.00	285.00	18,240.00	73	4,672.00	22,912.00
23	งานฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์	ม2	15.00	120.00	1,800.00	92.00	1,380.00	3,180.00
24	ตะแกรงเหล็กฉีก	ม2	32.00	700.00	22,400.00	100	3,200.00	25,600.00
25	งานฉาบปูนโครงสร้าง	ม2	15.00	58.00	870.00	100	1,500.00	2,370.00
26	งานสีกันสนิม + สีนํ้ามัน	ม2	208.00	78.00	16,224.00	78	16,224.00	32,448.00
27	สีพลาสติกทาภายนอก	ม2	43.00	35.00	1,505.00	35.0	1,505.00	3,010.00
28	ตะปู	ก.ก	15.00	24.00	360.00	-	-	360.00
29	ลวดผูกเหล็ก	ก.ก	43.00	24.00	1,032.00	-	-	1,032.00
30	รางน้ำสังกะสี + ท่อ	L/S	1.00	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00
31	งานปูกระเบื้อง 0.40x0.40 ม	ม2	12.00	300.00	3,600.00	158.00	1,896.00	5,496.00
32	งานวางท่อระบบสุขาภิบาล	L/S	1.00	6,000.00	6,000.00	2,000.0	2,000.00	8,000.00
33	สาย NYF 2- 10 sq.mm	L/S	1.00	1,800.00	1,800.00		-	1,800.00
34	ท่อ HDPE 1"	L/S	1.00	1,200.00	1,200.00		-	1,200.00
35	ค่าแรงงานต่อระบบไฟฟ้า	L/S	1.00	-	-	1,500	1,500.00	1,500.00
36	งานแผงบังตา	L/S	1.00	3,000.00	3,000.00	1,500.0	1,500.00	4,500.00
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
รวมราคาวัสดุ+ค่าแรงหน้า 1					83,531.00		35,377.00	118,908.00





**แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**

กลุ่มงาน                                  ประตู่-หน้าต่าง  
 ชื่อโครงการ                              ปรับปรุงอาคารเรียนเพาะชำศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช  
 สถานที่ก่อสร้าง                            มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ            มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
 คำนวณราคากลางโดย                  นายพงศ์เนตร โลกาสุวรรณ วันที่ 20 ธันวาคม 2560

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
					-		-	-
1	ประตู่ ป1	ชุด	2.00	70,000.00	140,000.00		-	140,000.00
2	หน้าต่าง น1	ชุด	10.00	54,500.00	545,000.00		-	545,000.00
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
					-		-	-
<b>รวมราคาค่าวัสดุ+ค่าแรงหน้า 1</b>					685,000.00		-	685,000.00