

ขอบเขตของงาน

(Term of Reference : TOR)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่องปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 งาน
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

1. ความเป็นมา

อาคารสมเด็จพระเจ้าฟาวไลยอลงกรณ์ ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ ได้เปิดอาคารเพื่อใช้ในการเป็นแหล่งการเรียนรู้และฝึกงานแก่นักศึกษาในปี 2541 เป็นอาคารสูง 6 ชั้น โดยปัจจุบันมีการเปิดให้บริการสำหรับบุคคลภายในและบุคคลภายนอก สำหรับบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม การประชุมสัมมนา และห้องพัก โดยมีห้องพักทั้งหมด 54 ห้อง แบ่งเป็นชั้นละ 18 ห้อง ทั้งหมด 3 ชั้น เปิดให้บริการแก่บุคลากรภายนอกและภายใน หน่วยงานภาครัฐและเอกชนมาแล้วมากกว่า 15 ปี ทำให้มีสภาพเก่าและทรุดโทรม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้มีความเหมาะสมสร้างความพึงพอใจ และเป็นการเตรียมความพร้อมด้านการจัดการเรียนการสอน เป็นแหล่งฝึกงานให้กับนักศึกษาเพื่อต่อยอดในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริการและการโรงแรมในอนาคต

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 54 ห้อง ให้มีความเหมาะสมในการให้บริการด้านที่พัก

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอแก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในปารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นกันว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ประสงค์ประกวดราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนวัตถุประสงค์ในการดำเนินงาน เกี่ยวข้องกับลักษณะงานที่ประกวดราคากับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมา แสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการการประกวดราคา มีสิทธิ เข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและ คุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ ว่าเป็นผลงานที่ดีมีคุณภาพหรือไม่ เพื่อประโยชน์ทางราชการให้ได้ผู้รับจ้างที่มี ประสิทธิภาพในการทำงานมีผลงานที่ดีมีคุณภาพ อีกทั้งข้อกำหนดนี้มิได้เจาะจง หรือผูกขาดว่าจะต้องเป็นผู้ ประสงค์เสนอราคา รายใดรายหนึ่ง โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานพร้อม ต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าว และมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จะคืนต้นฉบับเอกสารดังกล่าวให้ผู้ ประสงค์จะเสนอราคาภายหลังพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

3.12 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็น หลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอนั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดย ตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติ ให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการ รับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดจะต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ ดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัยโดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมาตรฐานขั้นต่ำได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคที่หนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัย หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้าฯ การประปาฯ การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างเท่านั้น

4.3 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

5. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการงานปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 งาน รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการงานปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ
- แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
- การแบ่งงวดงานงวดเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์ และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบ ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนด

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการ

ตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

7. ระยะเวลาดำเนินงานและส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 งานให้แล้วเสร็จภายในเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 3 งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 35% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เคลียร์พื้นที่รื้อสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50% แล้วเสร็จ
- รื้อกระเบื้องเซรามิกพื้นและผนังของเดิมไม่น้อยกว่า 50% พร้อมขนย้ายแล้วเสร็จ
- บุกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นและผนังห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฉากกันน้ำสำเร็จรูปไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำ กระจกพร้อมระบบไฟและ ระบบก๊อกน้ำไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครื่องควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องพักพร้อมคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกลอนประตูระบบคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 50% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 40% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เคลียร์พื้นที่รื้อสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100% แล้วเสร็จ
- รื้อกระเบื้องเซรามิกพื้นและผนังของเดิมไม่น้อยกว่า 100% พร้อมขนย้ายแล้วเสร็จ
- บุกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นและผนังห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฉากกันน้ำสำเร็จรูปไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำ กระจกพร้อมระบบไฟและ ระบบก๊อกน้ำไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครื่องควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องพักพร้อมคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกลอนประตูระบบคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 100% ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดสุดท้าย จะจ่ายเงินให้ 25% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทาสีฝ้าเพดานภายในห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งทดสอบงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ฯ ภายในกำหนด วัน 90 นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

8. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ จำนวน 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 3,700,000.- (สามล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ค่าวัสดุ ค่าครุภัณฑ์ ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษี มูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ การลงนามในสัญญารวมทั้งการเบิกจ่ายเงินแต่ละงวด จะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการอนุมัติ แล้วเท่านั้น

9. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

การใช้อุปกรณ์หรือวัสดุใดๆ ที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในแบบรายละเอียดการก่อสร้างหรือเอกสารประกอบแบบที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างต้องยื่นเรื่องต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อนเสมอ และต้องมีหนังสืออนุมัติให้ใช้งานได้จากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำอุปกรณ์หรือวัสดุนั้นๆ มาใช้ได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขใดๆ ที่ไม่เป็นไปตามแบบรายละเอียดการก่อสร้างที่ได้รับการอนุมัติแล้วผู้รับจ้างต้องขออนุมัติจากผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ก่อนการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการทดสอบอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง : งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
1 ม. 20 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ : 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร : 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ : www.vru.ac.th

5. E-Mail : procurement@vru.ac.th

ลงชื่อ _____ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคุ่นเคย) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ _____ (อาจารย์วิศวกรรม พิศวิชัย) กรรมการ

ลงชื่อ _____ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ) กรรมการและเลขานุการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี



การแบ่งงวดงานงวดเงินงานปรับปรุงห้องน้ำห้องพักโรงแรมศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

- งวดที่ 1** จะจ่ายเงินให้ 35% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- เคลียร์พื้นที่รื้อสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50 % แล้วเสร็จ
 - รื้อกระเบื้องเซรามิคพื้นและผนังของเดิมไม่น้อยกว่า 50 % พร้อมขนย้ายแล้วเสร็จ
 - บุกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นและผนังห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฉากกันน้ำสำเร็จรูปไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำ กระจกพร้อมระบบไฟและ ระบบก๊อกน้ำไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครื่องควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องพักพร้อมคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งกลอนประตูระบบคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 50 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 40% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- เคลียร์พื้นที่รื้อสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100 % แล้วเสร็จ
 - รื้อกระเบื้องเซรามิคพื้นและผนังของเดิมไม่น้อยกว่า 100 % พร้อมขนย้ายแล้วเสร็จ
 - บุกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นและผนังห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฉากกันน้ำสำเร็จรูปไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำ กระจกพร้อมระบบไฟและ ระบบก๊อกน้ำไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบเครื่องควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องพักพร้อมคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งกลอนประตูระบบคีย์การ์ดไม่น้อยกว่า 100 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ ภายในกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดสุดท้าย** จะจ่ายเงินให้ 25% ของราคาที่ประกวดได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ทาสีฝ้าเพดานภายในห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งทดสอบงานระบบทั้งหมดให้ใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งส่งมอบพื้นที่ให้ทางมหาวิทยาลัย ฯ ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบปร.4 และแบบปร.5 ที่แนบ มีจำนวน4..... ชุด

คำนวณราคากลางวันที่.....8 เมษายน 2563.....

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงห้องน้ำห้องพัก	3,765,222.72	
	ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ		
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,765,222.72	
	ขอตั้งงบประมาณราคากลาง	3,700,000.00 บาท	
	(สามล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)		



.....

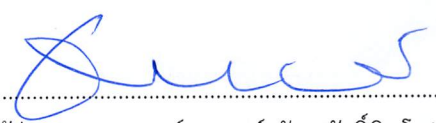
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เจษฎา ความคื่นเคย)

ประธานกรรมการ



.....
(อาจารย์วิศวกรรม พชรวิทย์)

กรรมการ



.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

กรรมการและเลขานุการ

ที่มา : กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

ณ. วันที่ 8 เมษายน 2563

ผู้ประมาณราคา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
แบบสรุปก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
แบบปร.4 ที่แนบ มีจำนวน3..... ชุด
คำนวณราคากลางวันที่.....8 เมษายน 2563.....

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง
1	ปรับปรุงห้องน้ำห้องพัก	2,890,766.0	1.3025	3,765,222.72
	ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F			
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก.... .0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%			
			รวมค่าก่อสร้าง	3,765,222.72



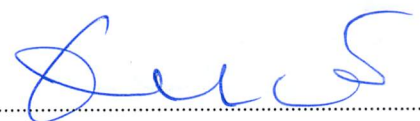
.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกษภา ความคุ้นเคย)

ประธานกรรมการ



.....
(อาจารย์วิศวกรรม พัชรวิษัญ)

กรรมการ



.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

กรรมการและเลขานุการ

ที่มา : กรรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

ณ. วันที่ 8 เมษายน 2563

ผู้ประมาณราคา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

กลุ่มงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

คำนวณราคากลางโดย นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ วันที่ 8 เมษายน 2563

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
1	งานรื้อโถงโครกพร้อมอุปกรณ์พร้อมขนย้าย	ชุด	54.00		-	140.0	7,560.00	7,560.00
2	รื้อกระจกเงาพร้อมขนย้าย	ชุด	54.0		-	100.0	5,400.00	5,400.00
3	รื้อฝักบัวสายอ่อน + ราวแขวนผ้า	ชุด	108.0		-	35.0	3,780.00	3,780.00
4	งานรื้อท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	ชุด	54.0		-	70.0	3,780.00	3,780.00
5	รื้อกระเบื้องเซรามิคพื้น + ผนัง	ม2	1,107.0		-	50.00	55,350.00	55,350.00
6	เดินท่อน้ำตีฝักบัวชำระ (เดินใหม่)	ชุด	54.00	200.0	10,800.00	150.0	8,100.00	18,900.00
7	ติดตั้งโถชักโครกชนิดฟลัสท์แท็งค์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	ชุด	54.00	6,800.0	367,200.00	450.0	24,300.00	391,500.00
8	สายชำระ + STOP VALE	ชุด	54.00	600.00	32,400.00		-	32,400.00
9	ฝักบัวอาบน้ำชนิด Rain Shower	ชุด	54.00	12,000.00	648,000.00		-	648,000.00
10	ตู้อาบน้ำสำเร็จรูป	ชุด	36.00	7,000.00	252,000.00	1,000.0	36,000.00	288,000.00
11	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุก	ชุด	54.00	500.00	27,000.00	70.00	3,780.00	30,780.00
12	ก๊อกร้านอ่างล้างหน้าแบบก้านโยก	ชุด	54.00	1,830.00	98,820.00		-	98,820.00
13	สายยางน้ำดีอ่างล้างหน้า	ชุด	54.00	190.00	10,260.00		-	10,260.00
14	สะดืออ่างล้างหน้า	ชุด	54.00	330.00	17,820.00		-	17,820.00
15	ปูกระเบื้องแกรนิตโตคพื้น	ม2	228.00	450.00	102,600.00	222.00	50,616.00	153,216.00
16	ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ผนัง	ม2	950.00	450.00	427,500.00	181.00	171,950.00	599,450.00
17	หล่อ ค.ส.ลรับผนังตู้สำเร็จรูป	ชุด	54.00	150.00	8,100.00	100.00	5,400.00	13,500.00
18	กระจกเงาขนาด 800x600 มม	ชุด	54.00	800.00	43,200.00	70.00	3,780.00	46,980.00
9	ผ้าปู (ใช้รางของเดิม)	ชุด	18.00	300.00	5,400.00	80.00	1,440.00	6,840.00
					-		-	-
	รวมราคาค่าวัสดุ+ค่าแรงหน้า 1				2,051,100.00		381,236.00	2,432,336.00

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

กลุ่มงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องน้ำห้องพักศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

คำนวณราคากลางโดย

นายพงศ์เนตร โลกสุวรรณ วันที่ 8 เมษายน 2563

ลำดับ	รายการ	ปริมาณวัสดุก่อสร้าง		ราคาวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมเงินทั้งหมด บาท
		หน่วย	จำนวน	หน่วย	รวม	หน่วย	รวม	
	งานระบบไฟฟ้า							
1	เครื่องควบคุมระบบไฟฟ้าในห้องพัก พร้อมคีย์การ์ด รองรับได้ 70 แอมป์	ชุด	54	2,000.00	108,000.00	300.00	16,200.00	124,200.00
2	กลอนประตูระบบคีย์การ์ด	ชุด	54	2,000.00	108,000.00	1,000.00	54,000.00	162,000.00
3	เครื่องอ่านเขียนการ์ด Encorder พร้อมโปรแกรม ,บัตร	ชุด	1	10,000.00	10,000.00	500.00	500.00	10,500.00
4	ไฟ Strip Light LED SMD 60/M 14.4W.	ชุด	54	1,000.00	54,000.00	300.00	16,200.00	70,200.00
5	งานถอดกล่องควบคุมเดิม (เหมา)	งาน	1			6,000.00	6,000.00	6,000.00
6	อุปกรณ์ประกอบ(เหมา)	งาน	1	5,000.00	5,000.00	2,000.00	2,000.00	7,000.00
	รวมราคาหมวดที่3				285,000.0		94,900.0	379,900.00