

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)**  
โครงการจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade)  
ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

---

### 1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นสถาบันอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีภารกิจหลักในการจัดการศึกษาระดับอุดมศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุงพัฒนาและถ่ายทอดพัฒนาเทคโนโลยี ส่งเสริมและทำนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม ผลิตครูและส่งเสริมวิทยฐานะครู ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. 2547

ในการนี้มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะดำเนินการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่(Modern Trade) จำนวน 1 หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและความเหมาะสมของสถานที่ที่ใช้เป็นที่ศึกษาหาความรู้ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่(Modern Trade) เพื่อความพร้อมที่จะรองรับการจัดกิจกรรมต่างๆตามภารกิจของมหาวิทยาลัยต่อไป

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) ที่ทันสมัย และใช้ประโยชน์ในการรองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง - การคลังกำหนด

3.11 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 14,500,000.- บาท (สิบสี่ล้านบาทแสนบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวเป็นผลงานภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขาภิบาล และดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

3.12 ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคีไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาคี ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริงหรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

3.13 ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด

โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

3.13.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้ทำงานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมจากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.13.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

3.13.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้ แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 270 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

3.13.4 ความพร้อมด้านการบริหารงวดงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 7 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 3.12 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

3.14 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

3.15 ผู้เสนอราคาที่มีได้มาตุสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการตุลาการที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะตุลาการที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันตุลาการที่ให้แล้วเสร็จ

#### 4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) ดังกล่าว ตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของมหาวิทยาลัย โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีมีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) ดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักที่อาจจะเป็นระบบของทางมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นระบบของทางราชการ เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือภายในมหาวิทยาลัย และในระหว่างดำเนินงานผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่อาคารตลอดจนบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

#### 5. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) รายละเอียดประกอบด้วย

- แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade)
- รายการรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ
- เอกสารการแบ่งวงดงานวงเงิน
- เอกสารอื่นๆ

5.2 มหาวิทยาลัยจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของมหาวิทยาลัย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน กม.48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในบริเวณตามแผนผังของมหาวิทยาลัย ซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่มหาวิทยาลัยจะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับ

ระดับ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 มหาวิทยาลัยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ทั้งหลาย เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และติดตามผลการก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่างๆ

## 6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ (Modern Trade) ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกอาคาร ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานทุบรื้อถอนหรือย้าย ปรับพื้นที่ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร
- 6.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 6.3 งานสถาปัตยกรรม
- 6.4 งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.5 งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 6.7 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 6.8 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

## 7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา 270 วัน (สองร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากมหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 7 งวดงาน (เจ็ดงวดงาน) ดังนี้

**งวดที่ 1** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เคลียร์พื้นที่
- งานถมดินพร้อมบดอัดภายในอาคารทั้งหมด
- งานวางผังบริเวณทั้งหมด
- งานตอกเสาเข็ม I 0.22 และ เสาเข็ม I 0.26 ยาว 18.0 ม.ทั้งหมด
- แก้วงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 50 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 2** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 10 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ตัดหัวเสาเข็ม I 0.22 และ เสาเข็ม I 0.26 ยาว 18.0 ม.ทั้งหมด
- ตัดพร้อมตัดเหล็กฐานราก, พื้นลานจอดรถพร้อมรางน้ำและบ่อพัก ทั้งหมด
- งานวางเหล็กฐานรากและพื้นลานจอดรถ(FS)พร้อมรางน้ำและบ่อพัก ทั้งหมด
- งานเข้าแบบฐานรากและพื้นลานจอดรถ(FS)พร้อมรางน้ำและบ่อพัก ทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตฐานรากและพื้นลานจอดรถ(FS)พร้อมรางน้ำและบ่อพัก ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลง

มือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 3** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ตัดพร้อมตัดเหล็กเสาตอม่อและกำแพงกันดิน(CW) ทั้งหมด
- งานวางเหล็กเสาตอม่อและกำแพงกันดิน(CW) ทั้งหมด
- งานเข้าแบบเสาตอม่อและกำแพงกันดิน(CW) ทั้งหมด
- วางเหล็กเสริมหัวเสาตอม่อพร้อมวาง J-Bolt ทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตเสาตอม่อและกำแพงกันดิน(CW) ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 130 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลง

มือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 4** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ตัดพร้อมตัดเหล็กคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด
- งานวางเหล็กคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด
- งานเข้าแบบคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูป(HC) ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 170 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลง

มือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 5** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ตัดพร้อมตัดเหล็กพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก(S1)และ(S2) ทั้งหมด
- งานวางเหล็กพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก(S1)และ(S2) ทั้งหมด
- งานเข้าแบบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก(S1)และ(S2) พร้อมแผ่นพื้นสำเร็จ ทั้งหมด
- วางเหล็กตะแกรงวายเมททั้งหมด
- ติดตั้งแผ่น Plate และเสาเหล็ก WF. ทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตคานคอนกรีต(S1)และ(S2) พร้อมคอนกรีตทับหน้า ทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลง

มือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดที่ 6** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสีกันสนิมเหล็กทั้งหมด
- ติดตั้งโครงเหล็กอาคารและหลังคาเมทัลชีททั้ง 4 อาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 250 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

**งวดสุดท้าย** จะจ่ายเงินค่างานให้ร้อยละ 20 ของค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานถมดินรอบอาคารทั้งหมด
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งแก้ไข
- ทดสอบระบบทั้งหมดครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการและงานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการ ภายในกำหนด 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างจริง ก่อนการลงนามในสัญญา

## 8. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณวงเงินรวมทั้งสิ้น 29,700,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

ราคากลางค่าก่อสร้างอาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่(Modern Trade) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 29,700,000 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

**สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์  
หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่**

### 1. ทางไปรษณีย์

ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่  
งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์  
เลขที่ 1 หมู่ 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 13180

2. โทรศัพท์ 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 316, 385

3. โทรสาร 02-5292580, 02-9091753

4. ทางเว็บไซต์ <http://www.vru.ac.th>

5. E-mail [procurement@vru.ac.th](mailto:procurement@vru.ac.th)

วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561

ประกาศ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์วิศวรรธน์ พัทธวิชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ธราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายจตุรงค์ มุยน้อย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายพงศ์เนตร์ โลกสุวรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายธรรมรัฐ สุกรีชื่นธ์)

---

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี



มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบสรุปก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ ( Modern Trade )

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

แบบปร.4 และแบบปร.5 ที่แนบ มีจำนวน .....2..... ชุด

คำนวณราคากลางวันที่.....7 กุมภาพันธ์ 2561.....

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง	30,105,360.75	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	30,105,360.75	
	ขอตั้งงบประมาณราคากลาง ( ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน )	29,700,000.00	บาท

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ยุทธพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายพงศ์เนตร์ โลกสุวรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายธรรมรัฐ สุกรีชินธ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายจตุรงค์ มุยน้อย)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายปรีชา พรหมโชติ)

ที่มา: กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

ผู้ประมาณราคา

## มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

### แบบสรุปก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ            อาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ ( Modern Trade )

สถานที่ก่อสร้าง    มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

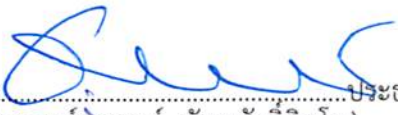
แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ    มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

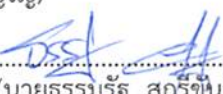
แบบปร.4 ที่แนบ    มีจำนวน .....1..... ชุด

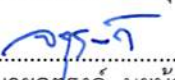
คำนวณราคากลางวันที่.....7 กุมภาพันธ์ 2561.....

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง
1	งานโครงสร้าง	24,523,754.3	1.2276	30,105,360.75
				0.00
				0.00
				0.00
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F			
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก.... 0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%			
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>30,105,360.75</b>

  
 ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
 (อาจารย์อราพงษ์ พัฒนศักดิ์ภิญโญ)

  
 ลงชื่อ.....กรรมการ  
 (นายพงศ์เนตร โลภสุวรรณ)

  
 ลงชื่อ.....กรรมการ  
 (นายธรรมรัฐ สุกรีพันธ์)

  
 ลงชื่อ.....กรรมการ  
 (นายจตุรงค์ มุยน้อย)

  
 ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
 (นายปรีชา พรหมโชติ)

ที่มา : กรมการค้าภายในกระทรวงพาณิชย์ <http://www.price.moc.go.th>

กรมบัญชีกลาง <http://www.cgd.go.th>

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

กลุ่มงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ อาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ ( Modern Trade )

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

คำนวณราคากลางโดย นายปรีชา พรหมโชติ

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
1	งานปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	เหมา	1	0	-	20,000	20,000	20,000
2	งานวางผังและสร้างหมุดหลักฐาน	เหมา	1	0	-	10,000	10,000	10,000
3	งานดินถมภายในอาคาร	ม <sup>3</sup>	4,150	210	871,500	-	-	871,500
4	งานดินถมรอบอาคาร	ม <sup>3</sup>	5,500	210	1,155,000	-	-	1,155,000
5	เสาเข็ม I 0.22x0.22x18.0 ม.	ตัน	610	2,081	1,269,410	950	579,500	1,848,910
6	รับน้ำหนักปลอดภัย 25 ตัน/ตัน							
7	งานตัดหัวเสาเข็ม I 0.22x0.22x18.0 ม.	ตัน	610	-	-	50	30,500	30,500
8	เสาเข็ม I 0.26x0.26x18.0 ม.	ตัน	128	3,745	479,360	1,080	138,240	617,600
9	รับน้ำหนักปลอดภัย 30 ตัน/ตัน							
10	งานตัดหัวเสาเข็ม I 0.26x0.26x18.0 ม.	ตัน	128	-	-	70	8,960	8,960
11	งานดินขุด/ถม	ม <sup>3</sup>	551	-	-	90	49,590	49,590
12	ทรายรองพื้นบดอัด	ม <sup>3</sup>	487	360	175,320	99	48,213	223,533
13	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	ม <sup>3</sup>	487	2,124.2	1,034,485	398	193,826	1,228,311
14	คอนกรีต 240 ksc (รูปทรงระบอบ)	ม <sup>3</sup>	2,062	2,193	4,521,966	485	1,000,070	5,522,036
15	ไม้แบบโครงสร้างทั่วไป	ม <sup>2</sup>	3,150	120	378,000	103	324,450	702,450
16	- DB 25 มม. SD 40	กก.	6,930.00	19.5	135,135.0	2.9	20,097.00	155,232.0
17	- DB 20 มม. SD 40	กก.	45,835.80	19.5	893,798.1	2.9	132,923.82	1,026,721.9
18	- DB 16 มม. SD 40	กก.	55,458.00	19.5	1,081,431.0	3.3	183,011.40	1,264,442.4
19	- DB 12 มม. SD 40	กก.	112,965.20	19.7	2,225,414.4	3.3	372,785.16	2,598,199.6
20	- RB 9 มม. SR 24	กก.	15,191.70	19.76	300,188.0	4.1	62,285.97	362,474.0
21	ตะปู	กก.	2,417.00	35	84,595	0	-	84,595
22	ลวดผูกเหล็ก	กก.	6,567	35	229,845	0	-	229,845
23	แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ	ม <sup>2</sup>	3,504	450	1,576,800	50	175,200	1,752,000
24	ตะแกรงสำเร็จรูป 4 มม. @ 200 มม.	ม <sup>2</sup>	3,504	31	108,624	5	17,520	126,144
25	WF400x200x8x13x66kg/m	กก.	5,226	25	130,650	15	78,390	209,040.0
26	WF350x175x6x9x41.4kg/m	กก.	55,414	25	1,385,350	15	831,210	2,216,560
27	WF300x150x5.5x8x32kg/m	กก.	12,672	25	316,800	15	190,080	506,880

**แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา  
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์**

กลุ่มงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ                      อาคารปฏิบัติการจัดการธุรกิจสมัยใหม่ ( Modern Trade )

สถานที่ก่อสร้าง                      มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ                      มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

คำนวณราคากลางโดย                      นายปรีชา พรหมโชติ

ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		
		หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	
28	WF250x250x11x16x64.4	กก.	18,064	25	451,600	16	289,024	740,624.0
29	WF200x100x7x11x18.2	กก.	4,764	25	119,100	17	80,988	200,088
30	C150x50x20x3.2x8.607	กก.	7,006	25	175,150	18	126,108	301,258
31	หลังคาเมทัลชีท หนา0.47 ติดตั้งฉนวน PE	ม <sup>2</sup>	860	350	301,000	70	60,200	361,200
32	งานแผ่น Plate	งาน	1	10,000	10,000.0	3,000	3,000.00	13,000.0
33	Stiffener Plate หนา 10 มม.	งาน	1	20,000	20,000	7,000	7,000	27,000
34	J-Bolt M20 ยาวไม่น้อยกว่า 60 ซม.	ชุด	288	70	20,160	-	-	20,160
35	งานฝังท่อ PVC.ภายในห้องน้ำ	งาน	1	7,000	7,000	3,000	3,000	10,000
36	งานทาสีกันสนิม+สีน้ำมัน	งาน	1	8,500	8,500	5,000	5,000	13,500
37	เสาเข็ม I 0.18x0.18x10.0 ม.	ต้น	8	1,550	12,400	450	3,600	16,000
38	งานตัดหัวเสาเข็ม I 0.18x0.18x10.0 ม	ต้น	8	-	-	50	400	400
<b>รวมราคาค่าวัสดุ+ค่าแรงหน้า 1</b>					<b>19,478,581.93</b>		<b>5,045,172.35</b>	<b>24,523,754.28</b>