



ประกาศ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี
เรื่อง จัดทำผู้ประกอบการร้านค้า ภายใน VRU Café ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ มีความประสงค์จะจัดทำจัดทำผู้ประกอบการร้านค้า จำนวน ๑ ร้าน ภายใน VRU Café ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ ในวันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เลขที่ ๑ หมู่ ๒๐ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พื้นที่ขนาด ๖.๗๕ ตารางเมตร

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๑.๑ เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนการค้า
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารอิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธเมื่อยอมเข้าศalaไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารอิหรือความคุ้มกันเช่นว่า
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม ในครั้งนี้

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ให้ผู้เสนอราคานำเสนอเอกสารหลักฐานใส่ซองให้เรียบร้อย โดยของเอกสารทุกช่องต้องระบุว่า เป็นของร้าน/บริษัท/ห้าง ของผู้เสนอราคารายได้พร้อมที่อยู่ และกำกับหน้าของโดยชัดเจน

- ๒.๑ ส่วนที่ ๑ ของเอกสารหลักฐาน คุณสมบัติของผู้เสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่ได้รับการรับรองล่าสุด พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณฑ์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่ได้รับการรับรองล่าสุด พร้อมประทับตราและรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคา...

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมด้าหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหันส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหันส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ส่วนที่ ๒ ของเอกสารเสนอราคาด้านราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ใบเสนอราคา

(๒) รายการและราคาระบุการให้บริการ

(๓) เสนอแบบตากแต่ง โดยจัดทำภาพเสมือนจริง แบบท้ายประกอบการเสนอราคาจำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) เอกสารแบบท้าย บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ และ ส่วนที่ ๒ (ถ้ามี)

๒.๓ ส่วนที่ ๓ ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจการยื่นเอกสาร อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอาคารและบันทึกตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและรับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย (ถ้ามี)

๒.๔ เงินสดเป็นหลักประกันของ จำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขการคืนเงินสดหลักประกันของ ดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัยจะประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก และนัดหมายจัดทำสัญญาหากท่านที่ได้การคัดเลือกไม่มาดำเนินการตามผลประกาศ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการรับเงินหลักประกันคืนดังกล่าว

(๒) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะสามารถรับเงินหลักประกันของคืนภายหลังการจัดทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว (ในวันเดียวกัน)

(๓) หากท่านที่ไม่ได้รับการคัดเลือก สามารถรับเงินหลักประกันของคืนภายในระยะเวลา ๒ วัน นับจากวันประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก หรือติดตามข้อมูลในการประกาศแจ้งผลการพิจารณาผู้ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ในเรื่องของการรับเงินหลักประกันของคืน

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคามาตามแบบที่แนบไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขาดลบหรือแก้ไขหากมีการขาดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อ ผู้เสนอราคาร่วมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคางาน และเสนอราคายield โดยเสนอราคารวม รวม และหารือราคាត่อหน่วย และหารือราคាត่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราครวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราครวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

๓.๓ ก่อนยื่นของ ผู้ยื่นค่าบริการตรวจสอบดูใบเสนอราคา และหลักฐานผู้เสนอราคาให้ชัดเจนก่อนผนึกในของให้เรียบร้อยโดย แบ่งออกเป็น ๒ ของ จำนวนของถึงประทานกรรมการเปิดของโดยระบุไว้ที่หน้าของดังนี้

- (๑) ของที่ ๑ หลักฐานผู้เสนอราคา ตามข้อ ๒.๑ ส่วนที่ ๑
- (๒) ของที่ ๒ ใบเสนอราคาและหลักฐานอื่น ตามข้อ ๒.๒ ส่วนที่ ๒
- (๓) ยื่นหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) ๒.๓ ส่วนที่ ๓
- (๔) ยื่นเงินสดเป็นหลักประกันของ ตามข้อ ๒.๔

เสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการเปิดของและพิจารณาผล

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณาค่า

๔.๑ การคัดเลือกไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคานี้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป และมีสิทธิ์ในการกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมจากเงื่อนไขทั่วไป โดยผู้เสนอราคามิ่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาค่าของผู้เสนอราคาก็โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) "ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมด้า) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาย่างหนึ่งอย่างใด หรือหักหนดในใบเสนอราคา

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายื่น

(๓) ราคานี้เสนอ มีการขุดลอก ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรากำกับไว้

๔.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และคงไว้ซึ่งสิทธิ์จะพิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคานี้ที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกที่ประกาศกำหนดเป็นลำดับแรก

๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการเข้าผู้ให้เข้าพิจารณาคัดเลือกที่กำหนดไว้โดยเครื่องครัด

๖. เงื่อนไข

๖.๑ ผู้เสนอราคามาตรฐานสินค้าและราคานี้ตามความต้องการ ยกเว้น ร้านกาแฟ, ร้านชานมไข่มุก, ร้านไก่ทอด, ร้านเครป, ร้านผลไม้, ร้านอาหาร - ก๋วยเตี๋ยว, ร้านถ่ายเอกสาร, ร้านจำหน่ายเครื่องเขียน, ร้านกล้วยทอด, ร้านลูกชิ้นทอด, ขนมเบื้องเตี๊กต่างๆ

๖.๒ เงินสนับสนุน ไม่น้อยกว่า ๔๐,๐๐๐ บาทต่อปี

๖.๓ ค่าเช่า ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๖.๔ อัตราค่าบริการส่วนกลาง (เหมาจ่าย) เดือนละ ๓,๕๐๐ บาทต่อเดือน

๖.๕ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค อื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากพื้นที่เข้านี้ เป็นค่าบริการส่วนกลางและค่าทำความสะอาดให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นเงินจำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน ตลอดระยะเวลาการเข้าตามสัญญา

๖.๖ ผู้ประกอบการรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าโดยคิดจากอัตราการใช้ไฟฟ้าโดยคิดตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดที่ใช้จริง และอัตราการใช้น้ำประปาอยู่ในต่อ ๕ บาท (ห้าบาทถ้วน) ทำที่ดักไขมัน หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๗ ผู้เช่าจะต้อง...

๖.๗ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดด้านล่างเครื่องปรับอากาศปีละ ๒ ครั้ง

๖.๘ ผู้เช่าต้องเป็นผู้บำรุงรักษาตัวเอง-เก้าอี้ และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ รวมถึงการจัดหาเพิ่มเติมให้เพียงพอ กับการให้บริการของร้าน

๖.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขภิบาลอาหาร กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ในข้อที่เกี่ยวข้องกับผู้เช่าโดยตรง

๖.๑๐ ผู้เสนอการค้าที่ได้รับการคัดเลือกต้องลดใช้ฟิม ถุงพลาสติก ให้เข้าสู่ธรรมชาติ ถุงผ้า และปืนโต แทนการบรรจุอาหาร

๖.๑๑ ผู้เช่าต้องไม่กระทำ หรือยอมให้บุคคลอื่นทำการใดๆ ซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ เป็นอันตราย หรือการกระทำใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนแก่มหาวิทยาลัย หน่วยงานใกล้เคียง และผู้รับบริการ

๖.๑๒ ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าและบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญาเท่านั้น โดยมีปริมาณ คุณภาพ และราคา เป็นไปตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดหรืออนุญาต และผู้ประกอบการจะต้องมีป้ายรายการที่จำหน่ายและราคา ให้ปรากฏแก่ผู้รับบริการอย่างชัดเจน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงประเภท และราคาร่วมถึงสินค้าและบริการ จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

๖.๑๓ มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.

๖.๑๔ ในกรณีผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญาจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์ อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้เช่าต้องชำระเบี้ยปรับในการนี้เลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๑๐ ของเงินประกันสัญญาที่วางไว้

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่แจ้งยกเลิกสัญญาก่อน ๓๐ วัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับเงินประกันสัญญา ทั้งหมด หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาระหว่างปิดภาคการศึกษาฤดูร้อน ผู้ให้เช่าขอบคุณที่จะรับเงิน ประกันสัญญาทั้งหมด

กรณีที่ผู้ให้เช่าดำเนินการตามวรรคแรกแล้ว ผู้ให้เช่ายังมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายอื่นที่เพิ่มมีและไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกค่าค้างชำระที่อาจมี

๖.๑๕ ในกรณีที่ผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหารจะต้องแจ้งงานบริหารทรัพย์สินและรายได้เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ๗ วันทำการ และจะหยุดได้ไม่เกิน ๓ วันต่อเดือน ถ้าเกินกว่าที่กำหนด ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับวัน ๕๐ บาทต่อวัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

๖.๑๖ ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดภายในร้านให้เรียบร้อย ตกแต่งสถานที่ เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า และคุณภาพที่ทั้งหมดโดยรวม (บริเวณส่วนกลาง) เพื่อให้พร้อมในการใช้งานอย่างต่อเนื่องของทุกวัน

๖.๑๗ ผู้เช่าและบริวารจะต้องไม่ก่อการทะเลาะวิวาท แสดงกิริยาไม่สุภาพ อึกทึก รบกวนให้เป็นที่น่ารำคาญแก่ผู้อื่น ถ้ามีเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาว่าได้หันที่ไม่ไว้สัญญานั้นจะยังไม่ครบกำหนด

๖.๑๘ ผู้เช่าจะต้องเก็บสิ่งของอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้ให้เรียบร้อย มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบในกรณีการชำรุด การสูญหาย ของวัสดุและอุปกรณ์นั้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในการดูแล ระมัดระวัง รักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้เช่าเอง

๖.๑๙ ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าทำการตรวจประเมิน ชี้แนะในการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยในร้านค้าอย่างเต็มใจ และให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี

๖.๒๐ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการแจ้งให้ผู้เช่าคงจำหน่ายและบอกเลิกสัญญา ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลง และได้รับการตักเตือนจากมหาวิทยาลัย ๓ ครั้ง

๖.๒๐ ผู้เข้าต้องจำหน่ายสินค้าอย่างมีคุณภาพ หากนักศึกษาหรือผู้ใช้บริการร้องเรียนในคุณภาพสินค้าและบริการของร้านท่าน มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตักเตือนและหากยังไม่มีการแก้ไขปรับปรุงมหาวิทยาลัยจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป

๖.๒๑ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามราคายาที่มหาวิทยาลัยอนุญาต หากไม่ปฏิบัติตามมหาวิทยาลัยของสวนสิทธิ์พื้นที่เข้าและสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันทีเมื่อว่าสัญญานั้นจะยังไม่ครบกำหนด

๖.๒๒ ห้ามมิให้ผู้เข้าใช้พื้นที่อื่นในการประกอบกิจการใด ๆ นอกเหนือจากพื้นที่ที่ให้เข้า

๖.๒๓ การแต่งกายของผู้ประกอบการและผู้ให้บริการทุกคน ต้องถูกหลักโภชนาการ จะต้องใส่หมวกคุณภาพมีเนื้otentเก็บลม ใส่ผ้ากันเปื้อนแบบเต็มตัว ใส่หน้ากากอนามัย สวมถุงมืออย่าง สวมรองเท้ายางหุ้มสันเล็บ ผสม เสื้อผ้าสะอาดดอยู่เสมอ ไม่เป็นโรคติดต่อ

๖.๒๔ ข้อตกลงต่างๆ มหาวิทยาลัยจะทำในรูปแบบของสัญญาให้ชัดเจนต่อไป

๗. กำหนดวันเวลา_rับของ ยื่นของ และพิจารณา

๗.๑ ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน กม.ที่ ๔๙ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้ตั้งแต่วันนี้ถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๒๕๒๙ ๓๐๖๓, ๐ ๒๕๒๙ ๐๖๗๔-๗, ต่อ ๔๔๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น.

๗.๒ กำหนดยื่นของเอกสาร ในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ งานบริหารทรัพย์สินและรายได้ ชั้น ๑ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน กม.ที่ ๔๙ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เมื่อพ้นกำหนดเวลาฯ ยื่นของแล้วจะไม่รับของสอบราคาโดยเด็ดขาด และพิจารณาหลักฐานคุณสมบัติของผู้เสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป มหาวิทยาลัยจะเปิดซองใบเสนอราคา ณ ห้องเพชรบริหาร ชั้น ๓ อาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน กม.ที่ ๔๙ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุพจน์ ทรายแก้ว)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

